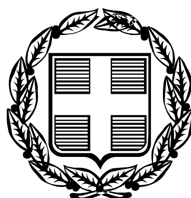


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 367**

4 Μαΐου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4887 (1)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 1262/3.7.2001 (ΦΕΚ 632/Δ/2.8.2001) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Καθορισμός οικοδομικών γραμμών και πλάτος οδών στους οικισμούς του Δήμου Νικηφόρου Φωκά Ν. Ρεθύμνης», όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 2099/3.6.2005 (ΦΕΚ 719/Δ/6.7.2005) όμοια.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/1923).

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/1983) όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α/1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας»

4. Το άρθρο 29 του ν. 2831/00 (ΦΕΚ 141/Α/2000) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Το π.δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού.

6. Την υπ' αριθμ. 91/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νικηφόρου Φωκά.

7. Την από 2.9.2005 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α. Ρεθύμνης προς το ΣΧΟΠ Ρεθύμνης.

8. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ρεθύμνης όπως αυτή διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. 4/2005 Πρακτικό της 4.10.2005, πράξη 3η.

9. Το υπ' αριθμ. ΔΠ 5054/14.10.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας της Ν.Α Ρεθύμνης.

10. Την από 10.11.2005 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Κρήτης προς το Περιφερειακό ΣΧΟΠ.

11. Τη θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ όπως αυτή διατυπώνεται στο πρακτικό με χρονολογία 2.12.2005, συνεδρίαση 14η, θέμα 3ο.

12. Τις υπ' αριθμ. 1262/3.7.2001 (ΦΕΚ 632/Δ/2.8.2001) και 2099/3.6.2005 (ΦΕΚ 719/Δ/6.7.2005) αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Καθορισμός οικοδομικών γραμμών και πλάτος οδών στους οικισμούς του Δήμου Νικηφόρου Φωκά Ν. Ρεθύμνης».

13. Το γεγονός ότι η ρύθμιση αυτή είναι επιτακτική επειδή στις παραπάνω αναφερόμενες αποφάσεις δεν έχει γίνει πρόβλεψη για την περίπτωση που υπάρχει νόμιμα υφιστάμενο κτίσμα και ζητείται άδεια προσθήκης καθ' ύψος.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Τη συμπλήρωση της παραπάνω 1262/2001 απόφασης με την προσθήκη της παραγράφου με αρ. 3 ως εξής:

«3. Στα νομίμως υφιστάμενα κτίρια να είναι δυνατή η χορήγηση άδειας οικοδομικών εργασιών (προσθήκη κ.λπ.) με τις διατάξεις που ίσχυαν κατά τον χρόνο ανέγερσης τους και όχι με τις ισχύουσες όσον αφορά στο πλάτος των οδών και στις οικοδομικές γραμμές».»

2. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 1262/3.7.2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης ως έχει τροποποιηθεί με την υπ' αριθμ. 2099/2005 απόφαση και ισχύει.

3. Η ισχύς της παρούσας άρχεται από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 14 Δεκεμβρίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΑΝΑΚΗΣ

Αριθ. Οικ/1403 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Δ.Δ. Ζευγαρακίου Δήμου Αρακύνθου Νομού Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Το ν. 1337/1983 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994/ΦΕΚ/Α΄ και του ν. 2240/1994/ΦΕΚ 153 Α΄ «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

4. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.1995 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλοακαρνανίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).

6. Την υπ' αριθμ. 4915/2005/28.2.2006 εισήγηση Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Αιτωλοακαρνανίας.

7. Την υπ' αριθμ. 216/15.1.2003/ΦΕΚ 63/Β/24.1.2003 απόφαση Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας «περί Μεταβίβασης Αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχες».

8. Το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης της περιοχής (β.δ. 15.2.1949/ ΦΕΚ 38).

9. Τον υποβληθέντα φάκελο από το Δήμο Αρακύνθου.

10. Την υπ' αριθμ. 79/2005 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Αρακύνθου, με την οποία εγκρίνει την τροποποίηση σχεδίου πόλης Δ.Δ. Ζευγαρακίου.

11. Την υπ' αριθμ. 1108/21.2.2006 βεβαίωση Δημάρχου Αρακύνθου ότι τα ρέματα που βρίσκονται στην περιοχή που προτείνεται η τροποποίηση είναι διευθετημένα.

12. Τα τοπογραφικά διαγράμματα, συνταγμένα από τον τοπογράφο Λάκκα Κων/νο, όπου απεικονίζεται η προτεινόμενη τροποποίηση.

13. Την τεχνική έκθεση του μηχανικού Κίσσα Δημητρίου, όπου αιτιολογείται η προτεινόμενη τροποποίηση.

14. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία των εγκ. 1/61 και 8/75 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

15. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αιτωλοακαρνανίας όπως διατυπώθηκε στην 3η/2006 πράξη, θέμα 3ο αυτού.

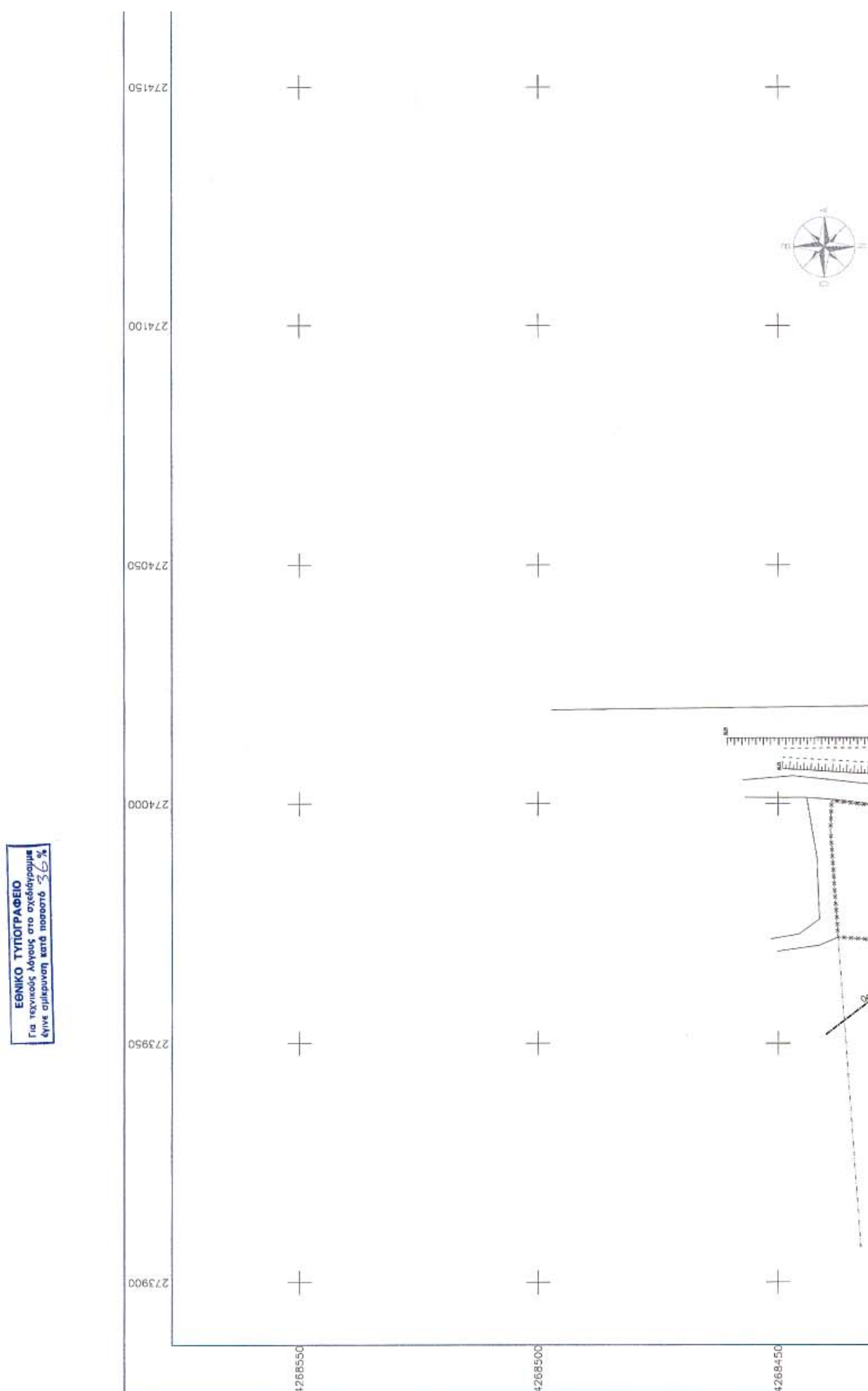
16. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (αρθρ. 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» όπως κωδικοποιήθηκε με το άρ. πρώτο του π.δ. 63/2005, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Δ.Δ. Ζευγαρακίου του Δήμου Αρακύνθου Νομού Αιτωλοακαρνανίας επειδή αίρονται χρόνια πολεοδομικά προβλήματα ταυτόχρονα δε επιτυγχάνεται αύξηση κοινοχρήστων χώρων. Η μη οριοθέτηση των ρεμάτων δεν αποκλείει την εν λόγω τροποποίηση επειδή αυτά είναι διευθετημένα, όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ι.Π. Μεσολογγίου, 12 Απριλίου 2006

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%
274150
274100
274050
274000
273950
273900
4268550
4268500
4268450

274400

274350

274300

274250

274200

274150

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4915/2005 και 28/08/2006 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Α. Αιτ/νίας Ι. Π. Μεσολογγίου 28/08/2006

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
-Ο-
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ. αριθμ. 79/05 απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Αρακύνθου

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΛΑΚΚΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΑΚΥΝΘΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΖΕΥΓΑΡΑΚΙΟΥ

274450 274500 274550 274600

4268550 4268500 4268450

Β

Ρέμα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. - - - - - - - Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή

2. ———— Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
Πρόσωπο:	14	14
Εμβαδόν:	250	400
Κάλυψη:	60%	40%
Σ.Δ.	1,2	0,8
Μέγ. Υψος:	9	9

Παρέκκλιση Προ του '73

Πρόσωπο:	8	12
Εμβαδόν:	150	400


ΟΤ Ν2
ΟΤ Ν2Α
ΟΤ Ν1
ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
274150
274100
274050
274000
273950
273900
4268450
4268400
4268350
4268300
4268250


ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛ. 14 Μ
ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛ. 12 Μ
ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛ. 6 Μ
ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ
ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΟΡΙΑΚΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΤ Ν4
ΟΤ Ν3
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΟΚΚΟΡΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΠΕΛΕΚΑΝΟΥ
ΟΤΕ
274400
274350
274300
274250
274200
274150

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ Δ15-2-49 ΦΕΚ 38

Απόφ. Νομάρχη 3223/ 7-8-86 (Σ.Δ.)
Απόφ. Νομάρχη 1098/26-4-89 (Η=9,00)

ΙΣΟΖΥΓΙΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Αφαιρούνται: 435,00 + 102,00 + 366,00 + 1.213,00 = **2.116,00 m²**
Προστίθενται: 1.160,00 + 340,00 + 967,00 + 276,00 = **2.743,00 m²**

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΥΛΟΥ ΚΑΡΑΤΣΑΡΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΠΟΣΤ. ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΙΑΣ ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΤΖΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Λ. ΜΠΟΤΣΕΤΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΦΩΝ ΓΑΛΑΖΟΥΛΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΟΥ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΡΑΤΣΑΡΗ

ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΠ. ΜΠΡΙΖΟΛΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Β. ΜΠΡΙΖΟΛΗ

ΟΤ Ν5

ΟΤ Ν6

ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Οδού Διανοιγμένη

ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ρέμα

Υπάρχων Χωματόδρομος

Γέφυρα

Καταργούμενη Ο.Γ.

Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή

Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή

36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50

4268450 4268400 4268350 4268300 4268250

274450 274500 274550 274600

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΙΣΣΑΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΣΟΥΛΙΟΥ 49, 30100 ΑΓΡΙΝΙΟ
ΤΗΛ. 26410-20078

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΚΥΝΘΟΥ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ ΔΙ/ΝΣΗ ΠΟΛ. & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ 32/06 32 1403
ΕΡΓΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ	Μεσολόγγι 12/4/08 Ε.Ν. Ο ΔΝΤΗΣ
ΘΕΣΗ Δ.Δ. ΖΕΥΓΑΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΑΚΥΝΘΟΥ	Τζίμας Δημήτριος Αγρ. Τοπ/φος Μηχ/κος
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ Τοπογραφικό Διάγραμμα	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 01 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Μάιος 2005	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΚΙΣΣΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΜ. 22043 - ΑΦΜ: 020544159
ΣΟΥΛΙΟΥ 49 ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΗΛ. 20.078

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr